



Skriv adressat här

Avbrytande av planuppdrag för fastighet Knappfabriken 20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att besluta om att avbryta detaljplanen för Knappfabriken 20.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2021-01-12 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en ny detaljplan för Knappfabriken 20. Enligt uppdraget var syftet att möjliggöra för bostadsändamål.

Utifrån dialog med fastighetsägaren är inte en ny detaljplan aktuell längre. Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår därmed att planuppdraget avslutas.

Beredning

Deltagande är Ellen Eriksson, Lars van Mannerheden och Robert Bränn.

Ärendet

Askersunds Bostäder inkom under 2020 med en ansökan om planbesked för fastighet Knappfabriken 20 för att möjliggöra för bostadsändamål och en ökad byggrätt. Enligt gällande detaljplan är aktuell fastighet planlagd för *C – samlings- och föreningslokal* och byggrätten är begränsad till där befintlig byggnad är placerad. Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-12 att ge beslut om positivt planbesked och därmed Samhällsbyggnad Sydnärke uppdrag att ta fram en ny detaljplan för aktuell fastighet.

I augusti 2025 återupptogs planarbetet på initiativ av en extern exploatör med avsikt att möjliggöra en invändig ombyggnation för att tillskapa en modern möteslokal, innefattande bland annat inspelningsstudio för musikverksamhet. Förutsättning för att fullfölja planarbetet med exploatören var att ett köpeavtal mellan fastighetsägaren och exploatören upprättades, kopplat till det tilltänkta planavtalet.

Processen avseende köpeavtalet har emellertid avbrutits på initiativ av den externa exploatören, som därmed inte längre är part i planuppdraget.

Utifrån förnyad dialog med fastighetsägaren har det framkommit att intresse för fortsatt planarbete inte längre föreligger.

Finansiering

Kostnaderna för planarbete åt Askersunds bostäder AB är slutfakturerade under 2024. Tid arbetad efter återupptagandet av planuppdraget uppgår till cirka 50 timmar. Dessa timmar innefattar tid för återupptaget, inläsning samt framtagande av planavtal. Timmarna belastar Sydnärke miljö- och byggnämnds budget.



Samhällsbyggnads Sydnärke

Rickard Andersson

Samhällsbyggnadschef

Ellen Eriksson

Planarkitekt

Bilagor

- §6 – Ansökan om planbesked för fastighet Knappfabriken 20

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Sydnärke